

A:保険料 (単位:円、非課税)

- 保険料は、選択した保険期間と保険金額ごとに保険の対象となる住宅（住戸）の床面積と付帯する特約によって決まります。保険期間が1年となる保険契約では、引渡前リフォーム工事特約と給排水管路・引渡前リフォーム工事特約を付帯することは出来ません。

戸建住宅

保険期間	保険金額	床面積	付帯する特約			
			なし	給排水管路特約	引渡前リフォーム工事特約	給排水管路・引渡前リフォーム工事特約
1年	500万円	100㎡未満	23,500	25,600	—	—
		100㎡以上125㎡未満	25,000	27,300	—	—
		125㎡以上150㎡未満	29,000	31,600	—	—
		150㎡以上	35,400	39,000	—	—
1年	1,000万円	100㎡未満	24,100	26,200	—	—
		100㎡以上125㎡未満	25,700	28,000	—	—
		125㎡以上150㎡未満	29,900	32,700	—	—
		150㎡以上	36,700	40,500	—	—
5年	1,000万円	100㎡未満	39,000	43,000	45,200	47,000
		100㎡以上125㎡未満	44,100	48,400	51,000	52,900
		125㎡以上150㎡未満	55,800	61,700	63,300	66,500
		150㎡以上	74,000	82,100	82,400	87,000

※引渡前リフォーム工事部分の保険期間は1年間です。

共同住宅

保険期間	保険金額	床面積	付帯する特約			
			なし	給排水管路特約	引渡前リフォーム工事特約	給排水管路・引渡前リフォーム工事特約
1年	500万円	55㎡未満	17,200	19,100	—	—
		55㎡以上70㎡未満	19,400	21,700	—	—
		70㎡以上85㎡未満	21,000	23,800	—	—
		85㎡以上100㎡未満	23,000	26,000	—	—
		100㎡以上	27,100	30,600	—	—
1年	1,000万円	55㎡未満	17,500	19,500	—	—
		55㎡以上70㎡未満	19,800	22,300	—	—
		70㎡以上85㎡未満	21,600	24,500	—	—
		85㎡以上100㎡未満	23,800	26,800	—	—
		100㎡以上	28,100	31,700	—	—
5年*	1,000万円	55㎡未満	28,300	32,500	33,300	35,400
		55㎡以上70㎡未満	34,200	39,000	39,600	42,100
		70㎡以上85㎡未満	38,900	44,300	44,900	47,900
		85㎡以上100㎡未満	43,500	49,900	50,400	53,500
		100㎡以上	54,700	62,800	62,300	66,800

※引渡前リフォーム工事部分の保険期間は1年間です。

* 同一住棟で複数の住戸を同時に申し込んだ場合の保険期間は、各住戸の引渡日を始期とし、住棟内で最初に引き渡された住戸の引渡日から6年（引渡前リフォーム工事部分については、1年）を経過した日を終期とする期間となります。

B:検査料 現場検査1回当たりの検査料（単位:円、税込み:10%）

●住宅の構造と床面積により適用します。

木造、非木造(小規模RC造等*)

延べ面積	検査料
125㎡未満	25,300
125㎡以上150㎡未満	26,400
150㎡以上200㎡未満	27,500
200㎡以上500㎡未満	29,700
500㎡以上	33,000

* 小規模RC造等とは、木造以外の構造で階数3以下かつ床面積500㎡未満の住宅をいいます。

非木造(小規模RC造等に該当しない戸建住宅)

延べ面積	検査料
500㎡未満	360,800
500㎡以上1,000㎡未満	365,200
1,000㎡以上2,000㎡未満	368,500
2,000㎡以上5,000㎡未満	375,100
5,000㎡以上10,000㎡未満	402,600
10,000㎡以上	418,000

C:特約部分の追加検査料 現場検査1回当たりの検査料（単位:円、税込み:10%）**木造、非木造(小規模RC造等)**

特約部分の検査		検査料
給排水管路部分	同時に行う場合	4,400
	単独で行う場合	16,500
引渡前リフォーム工事特約部分		17,600
給排水管路・引渡前リフォーム工事部分		20,900

非木造(小規模RC造等に該当しない戸建住宅)

住棟の延べ面積に応じた追加検査料		検査料
給排水管路特約部分の検査を同時に行う場合	1,000㎡未満	5,500
	1,000㎡以上2,000㎡未満	7,700
	2,000㎡以上5,000㎡未満	9,900
	5,000㎡以上	22,000
	保険申込住戸数に応じた追加検査料	3,300
給排水管路特約部分の検査を単独で行う場合	1,000㎡未満	15,400
	1,000㎡以上2,000㎡未満	17,600
	2,000㎡以上5,000㎡未満	19,800
	5,000㎡以上	22,000
	保険申込住戸数に応じた追加検査料	3,300
引渡前リフォーム工事特約部分	申込住戸数が1戸の場合	18,700
	申込住戸数が複数の場合の2戸目からの戸当たりの追加検査料	3,300

D:再検査料 再検査1回当たりの検査料（単位:円、税込み:10%）

	500㎡未満	500㎡以上 1,000㎡未満	1,000㎡以上 2,000㎡未満	2,000㎡以上 5,000㎡未満	5,000㎡以上 10,000㎡未満	10,000㎡以上
再検査料	17,600	22,000	25,300	27,500	33,000	39,600

E:書類審査手数料(単位:円、税込み:10%)

検査事業者の検査をJIOで書類審査し審査の結果をJIOの現場検査に代える場合

	200㎡未満	200㎡以上 500㎡未満	500㎡以上 1,000㎡未満	1,000㎡以上 2,000㎡未満	2,000㎡以上 5,000㎡未満	5,000㎡以上 10,000㎡未満	10,000㎡以上
書類審査手数料	4,950	5,500	6,050	6,600	7,150	7,700	8,250

※検査事業者が実施する検査は、下表左欄の者が下表右欄の住宅の検査をした場合に限りです。

実施する者の要件	実施する住宅の制限
登録性能評価機関の評価員 (住宅品質確保法第13条に規定する評価員)	住宅品質確保法第13条および同条別表に掲げる区分の住宅
登録建築士事務所に所属する者であって、既存住宅現況検査技術者 (建築士または適合判定資格検定の合格者に限る) または 既存住宅状況調査技術者	保有する建築士資格で設計および工事監理の業務可能な規模・構造の住宅

※JIOに提出する報告書は、JIOが指定する書式としてください。

検査料について

- 現場検査の実施日（再検査などにより同一住宅で複数回検査を実施した場合は、最初の現場検査）から引渡日までの期間は1年以内とします。
- 『B：現場検査』に不適合の場合は、『D：再検査』が必要になります。特約部分の検査を単独で行った場合の再検査料は、『C：特約部分の追加検査料』の検査を単独で行う場合の追加検査料と同じです。
- 過去にJIOの現場検査等を実施している住宅では、検査結果を利用して保険申込後に実施する現場検査を省略（全部または一部）できる場合があります。

料金の算出例①

- 料金は『A：保険料』と『B：検査料』の合計金額です。
特約を付帯する場合、『C：特約部分の追加検査料』がかかります。

■ 料金の計算式

特約を付帯しない場合	=	A 保険料	+	B 検査料		
特約を付帯する場合	=	A 保険料	+	B 検査料	+	C 追加検査料

(単位：円)

料金の算出条件					保険料 (非課税)	検査料 (税込み：10%)	特約部分の 追加検査料 (税込み：10%)	合計
戸建・共同	条件	保険 期間	保険 金額	特約				
戸建住宅	木造 120㎡	1年	500万円	なし	25,000	25,300	—	50,300
		1年	1,000万円		25,700	25,300	—	51,000
		5年	1,000万円		44,100	25,300	—	69,400
		1年	500万円	給排水管路	27,300	25,300	4,400(同時)	57,000
		1年	1,000万円		28,000	25,300	4,400(同時)	57,700
		5年	1,000万円		48,400	25,300	4,400(同時)	78,100
共同住宅	RC造・ 1,800㎡ 75㎡×20戸	1年	500万円	なし	21,200 ×20	368,500	—	788,500
		1年	1,000万円		21,600 ×20	368,500	—	800,500
		5年	1,000万円		38,900 ×20	368,500	—	1,146,500
		1年	500万円	給排水管路	23,800 ×20	368,500	7,700 +3,300×20	918,200
		1年	1,000万円		24,500 ×20	368,500	7,700 +3,300×20	932,200
		5年	1,000万円		44,300 ×20	368,500	7,700 +3,300×20	1,328,200

※ 給排水管路特約付帯時の検査料は、給排水管路部分の検査を同時に実施する場合の料金です。

料金の算出例②

- 料金は『A：保険料』と『E：書類審査手数料』の合計です。

■ 料金の計算式

検査事業者の検査を JIOで書類審査する場合	=	A 保険料	+	E 書類審査手数料	
-----------------------------------	---	------------------	---	----------------------	--

- 検査事業者の検査をJIOで書類審査し審査の結果をJIOの現場検査に代える場合

※検査事業者が実施する検査は、下表左欄の者が下表右欄の住宅の検査をした場合に限りです。

実施する者の要件	実施する住宅の制限
登録性能評価機関の評価員 (住宅品質確保法第13条に規定する評価員)	住宅品質確保法第13条および同条別表に掲げる区分の住宅
登録建築士事務所に所属する者であって、既存住宅現況検査技術者 (建築士または適合判定資格検定の合格者に限る) または 既存住宅状況調査技術者	保有する建築士資格で設計および工事監理の業務可能な 規模・構造の住宅

※JIOに提出する報告書は、JIOが指定する書式としてください。

(単位：円)

料金の算出条件					保険料 (非課税)	書類審査 手数料 (税込み：10%)	特約部分の 追加検査料 (税込み：10%)	合計
戸建・共同	条件	保険 期間	保険 金額	特約				
戸建住宅	木造 120㎡	1年	500万円	なし	25,000	4,950	—	29,950
		1年	1,000万円		25,700	4,950	—	30,650
		5年	1,000万円		44,100	4,950	—	49,050
		1年	500万円	給排水管路	27,300	4,950	—	32,250
		1年	1,000万円		28,000	4,950	—	32,950
		5年	1,000万円		48,400	4,950	—	53,350
共同住宅	RC造・ 1,800㎡ 75㎡×20戸	1年	500万円	なし	21,200 ×20	6,600	—	426,600
		1年	1,000万円		21,600 ×20	6,600	—	438,600
		5年	1,000万円		38,900 ×20	6,600	—	784,600
		1年	500万円	給排水管路	23,800 ×20	6,600	—	482,600
		1年	1,000万円		24,500 ×20	6,600	—	496,600
		5年	1,000万円		44,300 ×20	6,600	—	892,600