

- ①：この料金表に掲載の料金は、検査事業者がJIOに保険契約を申し込む際の料金です。  
 ②：①の他、検査事業者による検査が実施されます。  
 ③：②の費用については、売主・買主様より依頼する検査事業者へ直接お問合せください。

### A: 保険料 (単位: 円、非課税)

- 保険料は、選択した保険期間と保険金額ごとに保険の対象となる住宅（住戸）の床面積と付帯する特約によって決まります。保険期間が1年となる保険契約では、引渡前リフォーム工事特約と給排水管路・引渡前リフォーム工事特約を付帯することは出来ません。

#### 戸建住宅

保険期間 保険金額	床面積	付帯する特約			
		なし	給排水管路特約	引渡前リフォーム 工事特約	給排水管路・ 引渡前リフォーム
保険期間: 1年 保険金額: 500万円	100㎡未満	23,200	25,200	—	—
	100㎡以上125㎡未満	24,700	26,900	—	—
	125㎡以上150㎡未満	28,600	31,300	—	—
	150㎡以上	35,000	38,500	—	—
保険期間: 1年 保険金額: 1,000万円	100㎡未満	23,700	25,900	—	—
	100㎡以上125㎡未満	25,300	27,700	—	—
	125㎡以上150㎡未満	29,600	32,300	—	—
	150㎡以上	36,400	40,000	—	—
保険期間: 5年* 保険金額: 1,000万円	100㎡未満	38,700	42,600	44,800	46,500
	100㎡以上125㎡未満	43,700	48,000	50,500	52,400
	125㎡以上150㎡未満	55,400	61,300	62,900	66,100
	150㎡以上	73,600	81,500	81,800	86,400

\* 引渡前リフォーム工事部分の保険期間は1年間です。

#### 共同住宅

保険期間 保険金額	床面積	付帯する特約			
		なし	給排水管路特約	引渡前リフォーム 工事特約	給排水管路・ 引渡前リフォーム
保険期間: 1年 保険金額: 500万円	55㎡未満	16,900	18,800	—	—
	55㎡以上70㎡未満	19,200	21,500	—	—
	70㎡以上85㎡未満	20,800	23,400	—	—
	85㎡以上100㎡未満	22,800	25,600	—	—
	100㎡以上	26,700	30,200	—	—
保険期間: 1年 保険金額: 1,000万円	55㎡未満	17,300	19,300	—	—
	55㎡以上70㎡未満	19,600	22,000	—	—
	70㎡以上85㎡未満	21,400	24,200	—	—
	85㎡以上100㎡未満	23,500	26,500	—	—
	100㎡以上	27,800	31,400	—	—
保険期間: 5年* 保険金額: 1,000万円	55㎡未満	28,100	32,100	33,000	35,000
	55㎡以上70㎡未満	33,800	38,600	39,300	41,700
	70㎡以上85㎡未満	38,500	43,900	44,600	47,600
	85㎡以上100㎡未満	43,200	49,600	50,000	53,200
	100㎡以上	54,400	62,500	61,900	66,500

\* 引渡前リフォーム工事部分の保険期間は1年間です。

\* 同一住棟で複数の住戸を同時に申し込んだ場合の保険期間は、各住戸の引渡日を始期とし、住棟内で最初に引き渡された住戸の引渡日から6年（引渡前リフォーム工事部分については、1年）を経過した日を終期とする期間となります。

**B:検査料 現場検査1回当たりの検査料（単位:円、税込み:8%）**

●検査料は、住宅の構造と延べ面積により適用します。

**木造住宅、小規模RC造等\***

延べ面積	検査料
125㎡未満	24,840
125㎡以上150㎡未満	25,920
150㎡以上200㎡未満	27,000
200㎡以上500㎡未満	29,160
500㎡以上	32,400

\*小規模RC造等とは、木造以外の構造で階数3以下で延べ面積500㎡未満をいいます。

**RC造等**

延べ面積	検査料
500㎡未満	354,240
500㎡以上1,000㎡未満	358,560
1,000㎡以上2,000㎡未満	361,800
2,000㎡以上5,000㎡未満	368,280
5,000㎡以上10,000㎡未満	395,280
10,000㎡以上	410,400

**C:特約部分の追加検査料 現場検査1回当たりの検査料（単位:円、税込み:8%）****木造住宅、小規模RC造等\***

特約部分の検査		検査料
給排水管路部分	同時に行う場合	4,320
	単独で行う場合	16,200
引渡前リフォーム工事特約部分		17,280
給排水管路・引渡前リフォーム工事部分		20,520

\*小規模RC造等とは、木造以外の構造で階数3以下で延べ面積500㎡未満をいいます。

**RC造等**

住棟の延べ面積に応じた追加検査料		検査料
給排水管路部分 の検査を同時に行 う場合	1,000㎡未満	5,400
	1,000㎡以上2,000㎡未満	7,560
	2,000㎡以上5,000㎡未満	9,720
	5,000㎡以上	21,600
	保険申込住戸数に応じた 追加検査料	3,240
給排水管路部分 の検査を単独で行 う場合	1,000㎡未満	15,120
	1,000㎡以上2,000㎡未満	17,280
	2,000㎡以上5,000㎡未満	19,440
	5,000㎡以上	21,600
	保険申込住戸数に応じた 追加検査料	3,240
引渡前リフォーム 工事部分	申込住戸数が1戸の場合	18,360
	申込住戸数が複数の場合の 2戸目からの戸当たりの 追加検査料	3,240

**D:再検査料 再検査1回当たりの検査料（単位:円、税込み:8%）**

	500㎡未満	500㎡以上 1,000㎡未満	1,000㎡以上 2,000㎡未満	2,000㎡以上 5,000㎡未満	5,000㎡以上 10,000㎡未満	10,000㎡以上
再検査料	17,280	21,600	24,840	27,000	32,400	38,800

**E:書類審査手数料(単位:円、税込み:8%)**

検査事業者の検査をJIOで書類審査し審査の結果をJIOの現場検査に代える場合

	200㎡未満	200㎡以上 500㎡未満	500㎡以上 1,000㎡未満	1,000㎡以上 2,000㎡未満	2,000㎡以上 5,000㎡未満	5,000㎡以上 10,000㎡未満	10,000㎡以上
書類審査手数料	4,860	5,400	5,940	6,480	7,020	7,560	8,100

※検査事業者が実施する検査は、下表左欄の者が下表右欄の住宅の検査をした場合に限りです。

実施する者の要件	実施する住宅の制限
登録性能評価機関の評価員 (住宅品質確保法第13条に規定する評価員)	住宅品質確保法第13条および同条別表に掲げる区分の住宅
登録建築士事務所に所属する者であって、既存住宅現況検査技術者 (建築士または適合判定資格検定の合格者に限る) または 既存住宅状況調査技術者	保有する建築士資格で設計および工事監理の業務可能な 規模・構造の住宅

※JIOに提出する報告書は、JIOが指定する書式としてください。

## 検査料について

- 現場検査の実施日（再検査などにより同一住宅で複数回検査を実施した場合は、最初の現場検査）から引渡し日までの期間は1年以内です。
- 『B：現場検査』に不適合の場合は、『D：再検査』が必要になります。特約部分の検査を単独で行った場合の再検査料は、『C：特約部分の追加検査料』の検査を単独で行う場合の追加検査料と同じです。
- 過去にJIOの現場検査等を実施している住宅では、検査結果を利用して保険申込後に実施する現場検査を省略（全部または一部）できる場合があります。

## 料金の算出例①

- 料金は『A：保険料』と『B：検査料』の合計金額です。  
特約を付帯する場合、『C：特約部分の追加検査料』がかかります。

### ■ 料金の計算式

特約を付帯しない場合	=	A 保険料	+	B 検査料
------------	---	----------	---	----------

特約を付帯する場合	=	A 保険料	+	B 検査料	+	C 追加検査料
-----------	---	----------	---	----------	---	------------

(単位：円)

料金の算出条件					保険料 (非課税)	検査料 (税込み：8%)	特約部分の 追加検査料 (税込み：8%)	合計
戸建・共同	条件	保険 期間	保険 金額	特約				
戸建住宅	木造 120㎡	1年	500万円	なし	24,700	24,840	—	49,540
		1年	1,000万円	なし	25,300	24,840	—	50,140
		5年	1,000万円	なし	43,700	24,840	—	68,540
		1年	500万円	給排水管路	26,900	24,840	4,320	56,060
		1年	1,000万円	給排水管路	27,700	24,840	4,320	56,860
		5年	1,000万円	給排水管路	48,000	24,840	4,320	77,160
共同住宅	RC造・ 1,800㎡ 75㎡×20戸	1年	500万円	なし	416,000	361,800	—	777,800
		1年	1,000万円	なし	428,000	361,800	—	789,800
		5年	1,000万円	なし	770,000	361,800	—	1,131,800
		1年	500万円	給排水管路	468,000	361,800	7,560 +3,240×20	902,160
		1年	1,000万円	給排水管路	484,000	361,800	7,560 +3,240×20	918,160
		5年	1,000万円	給排水管路	878,000	361,800	7,560 +3,240×20	1,312,160

※ 給排水管路特約付帯時の検査料は、給排水管路部分の検査を同時に実施する場合の料金です。

## 料金の算出例②

- 料金は『A：保険料』と『E：書類審査手数料』の合計です。

### ■ 料金の計算式

<div style="border: 1px solid black; border-radius: 10px; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;"> <b>検査事業者の検査を JIOで書類審査する場合</b> </div>	=	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;"> <b>A 保険料</b> </div>	+	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;"> <b>E 書類審査手数料</b> </div>
--	---	--	---	--

- 検査事業者の検査をJIOで書類審査し審査の結果をJIOの現場検査に代える場合

※ 検査事業者が実施する検査は、下表左欄の者が下表右欄の住宅の検査をした場合に限りです。

実施する者の要件	実施する住宅の制限
登録性能評価機関の評価員 (住宅品質確保法第13条に規定する評価員)	住宅品質確保法第13条および同条別表に掲げる区分の住宅
登録建築士事務所に所属する者であって、既存住宅現況検査技術者 (建築士または適合判定資格検定の合格者に限る) または 既存住宅状況調査技術者	保有する建築士資格で設計および工事監理の業務可能な 規模・構造の住宅

※ JIOに提出する報告書は、JIOが指定する書式としてください。

(単位：円)

料金の算出条件					保険料 (非課税)	書類審査 手数料 (税込み：8%)	特約部分の 追加検査料 (税込み：8%)	合計
戸建・共同	条件	保険 期間	保険 金額	特約				
戸建住宅	木造 120㎡	1年	500万円	なし	24,700	4,860	—	29,560
		1年	1,000万円	なし	25,300	4,860	—	30,160
		5年	1,000万円	なし	43,700	4,860	—	48,560
		1年	500万円	給排水管路	26,900	4,860	—	31,760
		1年	1,000万円	給排水管路	27,700	4,860	—	32,560
		5年	1,000万円	給排水管路	48,000	4,860	—	52,860
共同住宅	R C造・ 1,800㎡ 75㎡×20戸	1年	500万円	なし	416,000	6,480	—	422,480
		1年	1,000万円	なし	428,000	6,480	—	434,480
		5年	1,000万円	なし	770,000	6,480	—	776,480
		1年	500万円	給排水管路	468,000	6,480	—	474,480
		1年	1,000万円	給排水管路	484,000	6,480	—	490,480
		5年	1,000万円	給排水管路	878,000	6,480	—	884,480